

RAPPORT DE CONTROLE POUR LE CLASSEMENT DES MEUBLES DE TOURISME – PARTIE 3 RAPPORT DETAILLE ET COMPLET DE LA VISITE D'INSPECTION

Numéro de dossier : ABE6158_p01
Date du repérage : 14/11/2024

INFORMATIONS GENERALES

Identification de l'établissement	
Nature du demandeur (le loueur ou son mandataire)	Propriétaire
Nom du demandeur	FLORENCE
Prénom du demandeur	DROUINEAU ET VINCENT VANBESELAERE
Civilité du demandeur	Monsieur
Adresse du demandeur	4 grand Rue
Code Postal du demandeur	45240
Commune du demandeur	SENNELY
Pays du demandeur	
Téléphone du demandeur	06.80.67.45.19
Courriel du demandeur	relais.solognot@gmail.com

Identification du logement meublé	
Adresse du logement meublé	Gîte de Souvigny 10 Allée de l'Etang
Code postal du logement meublé	41600
Commune du logement meublé	SOUVIGNY EN SOLOGNE
Téléphone du logement meublé	
Dénomination commerciale, le cas échéant	Gîte de Souvigny
Classement actuel	Non classé
Classement demandé	3 étoiles
Capacité demandée	6
Date de la visite d'inspection	14/11/2024
Date d'émission du document	14/11/2024

Identification de l'organisme évaluateur accrédité visé au 1° ou au 2° de l'article L.324-1 du code du tourisme

Nom de l'organisme qui effectue la visite	CENTRE TECHNIQUE D'INSPECTIONS REGLEMENTAIRES
SIRET de l'organisme	811445980
Adresse de l'organisme	51 rue du Faubourg de Bourgogne
Code postal de l'organisme	45000
Commune de l'organisme	ORLEANS
Téléphone de l'organisme	0611122428
Fax de l'organisme	-
Courriel de l'organisme	x.berthomieux@cetire.fr
Site internet de l'organisme	www.cetire.fr
Civilité de l'inspecteur	Monsieur
Nom de l'inspecteur	BERTHOMIEUX AURELIE

Autres informations

Autres informations et justifications sur ce qui n'a pas été réalisé par rapport au travail initialement prévu	
Tout ou partie du travail d'inspection a-t-il été sous-traité ?	Non
Si oui, préciser les motifs :	
Si oui, préciser le nom du sous-traitant :	
Si oui, s'agit-il d'une sous-traitance interne :	
Si oui, s'agit-il d'une sous-traitance externe :	

I. Le rapport détaillé d'inspection

La grille de contrôle

N° du critère	Intitulé du critère	Catégorie de classement	Statut du critère pour la catégorie	Nb de points affectés	Validation du critère	Nb de points obtenus	NOTE moyenne état / propreté (quand existant)	Surfaces relevées	Commentaires
Un logement meublé d'une pièce d'habitation destiné à accueillir une ou deux personnes doit avoir une surface minimale de 9 m2 lorsque la cuisine est séparée ou d'au moins 12 m2 lorsqu'il existe un coin cuisine.									
Chapitre 1 : Equipements et aménagements									
1.1. Aménagement général									
Surface de base minimum d'un logement composé d'une seule pièce d'habitation pour une ou deux personnes (studio ou T1)									
Surface moyenne minimum de la (des) chambre(s) supplémentaire(s) à additionner avec la ligne du dessus									
Surface minimum de la (des) chambre (s) supplémentaire(s) à additionner avec la ligne du dessus									
Surface additionnelle de la pièce d'habitation par personne supplémentaire (au-delà des deux premières personnes par pièce d'habitation, dans la limite de 4 personnes de 1* à 4* et dans la limite de 3 personnes en 5*)									
1	Surface totale minimum (cuisine et coin cuisine compris) du logement meublé hors salle d'eau et toilettes	3 *	Obligatoire	5	Oui	5			Entrée 14 Salle à manger 13,2 Salon 14,22 Chambre 1 16,7 Cuisine 8,6 Coin nuit 15 Salle de bain 3
2	Surface totale majorée	3 *	Optionnel	1 à 5	Oui	2			
Equipement électrique de l'habitation									
3	Prise de courant libre dans chaque pièce d'habitation	3 *	Obligatoire	1	Oui	1			
4	Tous les éclairages du logement fonctionnent et sont en bon état	3 *	Obligatoire	3	Oui	3			
Téléphonie et communication									
5	Mise à disposition d'un téléphone privatif à l'intérieur du logement	3 *	Optionnel	1	Non	-			
6	Accès internet par un réseau local sans fil (WiFi)	3 *	Obligatoire	2	Oui	2			Livebox F50A
7	Accès internet filaire avec câble fourni	3 *	Optionnel	2	Non	-			
Télévision et équipement hi-fi									
8	Télévision à écran plat avec télécommande	3 *	Obligatoire	2	Oui	2			
9	Accès à des chaînes supplémentaires à l'offre de la TNT	3 *	Optionnel	2	Oui	2			
10	Possibilité d'accéder à au moins deux chaînes internationales	3 *	Optionnel	1	Oui	1			
11	Radio	3 *	Obligatoire	2	Non	-			
12	Enceinte connectée	3 *	Optionnel	1	Non	-			
13	Mise à disposition d'un système de lecture de vidéos	3 *	Optionnel	2	Oui	2			Télé connectée
Equipements pour le confort du client									
14	Occultation opaque : extérieure ou intérieure dans chaque pièce comportant un couchage principal	3 *	Obligatoire	3	Oui	3			Volets bois électriques Stores électriques volet bois manuel
15	Le logement est équipé de double vitrage	3 *	Optionnel	3	Oui	3			
16	Existence d'un système de chauffage en état de fonctionnement	3 *	Obligatoire	5	Oui	5			Electrique
17	Existence d'un système de climatisation et / ou de rafraîchissement d'air en état de fonctionnement	3 *	Optionnel	3	Non	-			
18	Machine à laver le linge pour les logements de 4 personnes et plus	3 *	Obligatoire	3	Oui	3			
19	Sèche-linge électrique pour les logements de 6 personnes et plus	3 *	Optionnel	2	Non	-			
20	Etendoir ou séchoir à linge à l'intérieur du logement	3 *	Obligatoire	2	Oui	2			
21	Ustensiles de ménage appropriés au logement (minimum : un seau et un balai à brosse avec serpillière ou un balai de lavage à frange avec seau et presse, aspirateur ou équipement équivalent)	3 *	Obligatoire	3	Oui	3			Kit de ménage complet aspirateur balai seau serpillière
22	Fer et table à repasser	3 *	Obligatoire	2	Oui	2			
Mobilier									
23	Placards ou éléments de rangement dans le logement	3 *	Non Applicable	3	NA	-			

N° du critère	Intitulé du critère	Catégorie de classement	Statut du critère pour la catégorie	Nb de points affectés	Validation du critère	Nb de points obtenus	NOTE moyenne état / propreté (quand existant)	Surfaces relevées	Commentaires
24	Placards ou éléments de rangement dans chaque pièce d'habitation	3 *	Obligatoire	3	Oui	3			
25	Présence d'une table et d'assises correspondant à la capacité d'accueil du logement	3 *	Obligatoire	4	Oui	4			
26	Présence d'un canapé ou fauteuil(s) adapté(s) à la capacité d'accueil	3 *	Obligatoire	3	Oui	3			
27	Présence d'une table basse	3 *	Obligatoire	1	Oui	1			
1.2. Aménagement des chambres									
Literie									
Lit(s) pour une personne :									
- Largeur									
- Longueur									
Lit(s) pour deux personnes :									
- Largeur									
- Longueur									
28	Respect des dimensions du (ou des) lit(s)	3 *	Obligatoire	4	Oui	4			2 lit double 140 X 200 2 lits 80 X 190 1 convertible 140
29	Matelas haute densité et / ou avec une épaisseur de qualité	3 *	Optionnel	2	Oui	2			
30	Présence d'oreiller(s) en quantité suffisante	3 *	Obligatoire	2	Oui	2			
31	Deux couvertures ou une couette par lit - couette obligatoire pour les catégories 3*, 4* et 5*	3 *	Obligatoire	2	Oui	2			
32	Matelas et oreillers protégés par des alaises ou des housses amovibles	3 *	Obligatoire	2	Oui	2			
Equipements et mobiliers (dont électriques)									
33	Eclairage en-tête de lit par personne avec interrupteur individuel	3 *	Obligatoire	2	Oui	2			
34	Interrupteur ou système de commande de l'éclairage central près du lit	3 *	Optionnel	2	Non	-			
35	Présence d'une prise de courant libre située près du lit	3 *	Optionnel	1	Oui	1			
36	Présence d'une table de chevet par personne	3 *	Obligatoire	2	Oui	2			
1.3. Equipements et aménagement des sanitaires									
Niveau d'équipements sanitaires requis pour les logements jusqu'à(inclus) : 6 pers (1*), 6pers (2*), 6pers (3*), 6 pers (4*) et 4 pers (5*)									
37	Une salle d'eau privative dans un espace clos et aéré intérieur au logement	3 *	Obligatoire	2	Oui	2			
38	Une salle d'eau privative avec accès indépendant dans un espace intérieur au logement	3 *	Obligatoire	3	Oui	3			
39	Présence d'une salle d'eau ainsi équipée : - un lavabo avec eau chaude - une douche et / ou une baignoire (équipée d'une douchette) avec pare-douche ; une baignoire et une douche	3 *	Obligatoire	3	Oui	3			
40	Présence d'une salle d'eau ainsi équipée : - un lavabo avec eau chaude - une douche (dimensions supérieures au standard) et / ou une baignoire (équipée d'une douchette) avec pare-douche (dimensions supérieures au standard) ; une baignoire et une douche	3 *	Optionnel	2	Non	-			
41	Un WC (avec cuvette, abattant, chasse d'eau, dérouleur et poubelle) privatif intérieur au logement	3 *	Obligatoire	2	Oui	2			
42	Un WC (avec cuvette, abattant, chasse d'eau, dérouleur et poubelle) privatif intérieur au logement indépendant de la salle d'eau	3 *	Optionnel	2	Oui	2			
Niveau d'équipements sanitaires requis pour les logements de plus de (inclus) : 7 pers.(1*),7 pers.(2*),7 pers.(3*),7 pers.(4*),5 pers.(5*)									
43	Une deuxième salle d'eau privative dans un espace clos et aéré intérieur au logement avec accès indépendant	3 *	Non Applicable	5	NA	-			
44	Présence d'une salle d'eau ainsi équipée : - un lavabo avec eau chaude - une douche et / ou une baignoire (équipée d'une douchette) avec pare-douche ; une baignoire et une douche	3 *	Non Applicable	3	NA	-			
45	Un WC (avec cuvette, abattant, chasse d'eau, dérouleur et poubelle) privatif intérieur au logement	3 *	Non Applicable	2	NA	-			
Equipements salle(s) d'eau									
46	Deux points lumineux dont un sur le lavabo	3 *	Obligatoire	2	Non	-			
47	Présence de produits d'accueil	3 *	Obligatoire	3	Oui	3			Produit unique (corps et visage cheveux)
48	Une prise de courant libre à proximité du miroir	3 *	Obligatoire	2	Oui	2			
49	Patère(s) ou porte-serviettes	3 *	Obligatoire	1	Oui	1			
50	Sèche-serviette électrique	3 *	Optionnel	2	Oui	2			
51	Miroir de salle de bain	3 *	Obligatoire	2	Oui	2			

N° du critère	Intitulé du critère	Catégorie de classement	Statut du critère pour la catégorie	Nb de points affectés	Validation du critère	Nb de points obtenus	NOTE moyenne état / propreté (quand existant)	Surfaces relevées	Commentaires
52	Miroir en pied	3 *	Optionnel	2	Oui	2			
53	Tablette sous miroir, plan vasque ou étagère proche du miroir	3 *	Obligatoire	2	Oui	2			
54	Espace(s) de rangement supplémentaire(s)	3 *	Obligatoire	2	Oui	2			
55	Sèche-cheveux électriques en nombre suffisant	3 *	Obligatoire	1	Oui	1			
1.4. Equipements et aménagement de la cuisine ou du coin cuisine									
Bac(s) à laver									
56	Evier avec robinet mélangeur ou mitigeur	3 *	Obligatoire	3	Oui	3			
Appareils de cuisson									
Table de cuisson pour logement jusqu'à 4 personnes (inclus)									
Table de cuisson pour logement de plus de 5 personnes (inclus)									
57	Nombre de foyers respectés	3 *	Obligatoire	3	Oui	3			4 feux
58	Plaque vitrocéramique, à induction ou à gaz	3 *	Optionnel	2	Oui	2			
59	Four ou mini-four	3 *	Obligatoire	3	Oui	3			
60	Four à micro-ondes	3 *	Obligatoire	2	Oui	2			
61	Ventilation ou ventilation mécanique contrôlée	3 *	Obligatoire	4	Oui	4			
62	Hotte aspirante	3 *	Optionnel	2	Oui	2			
Vaisselle et matériels de cuisson									
63	Quantité de vaisselle de table non dépareillée minimum par personne : - 2 verres à eau, 1 verre à vin, 2 assiettes plates, 2 assiettes creuses, 2 assiettes à dessert, 2 grandes cuillères, 2 petites cuillères, 2 couteaux, 2 fourchettes, 2 bols, 2 tasses ou mugs	3 *	Obligatoire	3	Oui	3			En quantité suffisante pour 8 personnes
64	Vaisselle supplémentaire : 1 coupe à champagne, 1 verre à apéritif par personne	3 *	Optionnel	1	Oui	1			
65	Equipement minimum pour la préparation des repas : 1 saladier, 1 plat allant au four, 2 casseroles, 1 poêle, 1 fait-tout, 1 tire-bouchon, 1 décapeur, 1 paire de ciseaux, 1 planche à découper, 1 couteau à pain, 1 passoire, 1 couvercle, 1 essoreuse à salade, 1 moule à tarte et/ou moule à gâteau, 1 ouvre-boîte, 1 économiseur, 1 dessous de plat, 1 verre doseur, 1 louche, 1 écumoire, 1 spatule, 1 fouet	3 *	Obligatoire	3	Oui	3			Tout pour cuisiner (plat à four, poêles, casseroles)
66	Au moins deux équipements de petit électroménager	3 *	Obligatoire	2	Oui	2			Appareil raclette plongeur mixeur
67	Autocuiseur ou cuit-vapeur ou robot de cuisine multifonctions	3 *	Optionnel	3	Oui	3			
Autres matériels									
68	Cafetière	3 *	Obligatoire	2	Oui	2			
69	Machine à expresso	3 *	Optionnel	2	Oui	2			
70	Bouilloire	3 *	Obligatoire	1	Oui	1			
71	Grille pain	3 *	Obligatoire	1	Oui	1			
72	Lave-vaisselle pour les logements à partir de 2 personnes	3 *	Optionnel	2	Oui	2			
73	Lave-vaisselle de 6 couverts ou plus pour les logements à partir de 4 personnes	3 *	Obligatoire	2	Oui	2			
74	Réfrigérateur avec compartiment conservateur	3 *	Obligatoire	4	Oui	4			
75	Présence d'un congélateur ou compartiment congélateur	3 *	Obligatoire	2	Oui	2			
76	Poubelle fermée avec couvercle	3 *	Obligatoire	1	Oui	1			
1.5. Environnement et extérieurs									
Ascenseurs									
77	Pour accéder au 4ème étage à partir du rez-de-chaussée	3 *	Non Applicable	4	NA	-			
78	Pour accéder au 3ème étage à partir du rez-de-chaussée	3 *	Non Applicable	4	NA	-			
Parking voiture									
79	Emplacement(s) à proximité	3 *	Obligatoire	4	Oui	4			
80	Emplacement(s) privatif(s)	3 *	Obligatoire	3	Oui	3			
81	Garage ou abri couvert privatif	3 *	Optionnel	2	Non	-			
Balcon, loggia, terrasse, jardin									
82	Logement avec balcon, loggia ou véranda (3 m2 minimum)	3 *	Optionnel	2	Non	-			
83	Logement avec terrasse ou jardin privé (8 m2 minimum)	3 *	Optionnel	3	Oui	3			
84	Logement avec parc ou jardin - 50 m2 minimum	3 *	Optionnel	4	Oui	4			
85	Présence de mobilier de jardin privatif propre et en bon état	3 *	Optionnel	2	Oui	2			
86	Mise à disposition d'une plancha extérieure et/ou d'un barbecue extérieur	3 *	Optionnel	2	Oui	2			barbecue
Equipements de loisirs, détente, sports, attachés au logement									
87	Un équipement léger de loisirs, détente ou sport, dédié au logement	3 *	Optionnel	2	Non	-			

N° du critère	Intitulé du critère	Catégorie de classement	Statut du critère pour la catégorie	Nb de points affectés	Validation du critère	Nb de points obtenus	NOTE moyenne état / propreté (quand existant)	Surfaces relevées	Commentaires
88	Un équipement aménagé de loisirs, détente ou sport, dédié au logement	3 *	Optionnel	2	Non	-			
89	Piscine extérieure ou intérieure	3 *	Optionnel	2	Non	-			
90	Piscine extérieure ou intérieure chauffée	3 *	Optionnel	2	Non	-			
91	Existence de rangement(s) pour équipement sportif	3 *	Optionnel	1	Oui	1			
Environnement									
92	Logement avec vue paysagère (vue mer, montagne, plaine ou zone urbaine)	3 *	Optionnel	2	Oui	2			A proximité d'un étang et dans un parc arboré
93	Logement avec accès immédiat à un environnement offrant la possibilité de faire des activités : nature, culture et sport	3 *	Optionnel	3	Oui	3			5 minutes du centre ville, Sologne
94	Logement avec accès immédiat aux commerces, services et transports en commun	3 *	Optionnel	3	Oui	3			bus vers Orléans
1.6. Etat et propreté des installations et des équipements									
95	Les sanitaires (toilette(s) et salle(s) d'eau) sont propres et en bon état	3 *	Obligatoire	5	Oui	5			
96	Les sols, murs et plafonds sont propres et en bon état	3 *	Obligatoire	5	Oui	5			
97	Le mobilier est propre et en bon état	3 *	Obligatoire	5	Oui	5			
98	La literie est propre et en bon état	3 *	Obligatoire	5	Oui	5			
99	La cuisine ou le coin cuisine et les équipements sont propres et en bon état	3 *	Obligatoire	5	Oui	5			
Chapitre 2 : Services aux clients									
2.1. Qualité et fiabilité de l'information client									
100	Mise à disposition de brochures d'informations locales et touristiques en français et dans au moins une langue étrangère	3 *	Obligatoire	3	Oui	3			
101	Mise à disposition d'un livret d'accueil	3 *	Obligatoire	2	Oui	2			
2.2. Les services proposés									
102	Accueil sur place par le propriétaire ou son représentant	3 *	Obligatoire	3	Oui	3			
103	Cadeau de bienvenue à l'arrivée du client	3 *	Optionnel	2	Oui	2			biscuits locaux et gâteau maison et vinaigre selon durée de location
104	Existence d'une boîte à clé ou d'un système équivalent	3 *	Optionnel	2	Non	-			
105	Draps de lit proposés systématiquement par le loueur	3 *	Obligatoire	2	Oui	2			
106	Linge de toilette proposé systématiquement par le loueur	3 *	Obligatoire	2	Oui	2			
107	Linge de table	3 *	Obligatoire	2	Oui	2			
108	Lits faits à l'arrivée proposés systématiquement par le loueur	3 *	Optionnel	2	Oui	2			
109	Matériel pour bébé à la demande	3 *	Obligatoire	2	Oui	2			sur demande : lit parapluie baignoire et chaise haute
110	Service de ménage proposé systématiquement	3 *	Obligatoire	2	Oui	2			
111	Présence de produits d'entretien	3 *	Obligatoire	2	Oui	2			
112	Adaptateurs électriques	3 *	Optionnel	2	Oui	2			sur demande
113	Existence d'un site internet ou d'une page internet dédiée au logement	3 *	Optionnel	2	Oui	2			relais-solognot.com
114	Existence d'un site internet ou d'une page internet dédiée au logement en une langue étrangère	3 *	Optionnel	1	Oui	1			idem
115	Animaux de compagnie admis	3 *	Optionnel	2	Oui	2			
Chapitre 3 : Accessibilité et développement durable									
3.1. Accessibilité									
Information, sensibilisation									
116	Informations concernant l'accessibilité sur les supports d'information	3 *	Obligatoire	2	Oui	2			
Autres services									
117	Mise à disposition de télécommande de télévision à grosses touches et de couleurs contrastées	3 *	Optionnel	2	Non	-			
118	Présence d'un siège de douche avec barre d'appui	3 *	Optionnel	2	Non	-			
119	Présence de WC avec barre d'appui	3 *	Optionnel	2	Non	-			
120	Largeur de toutes les portes adaptées	3 *	Optionnel	2	Non	-			
121	Document accessible mis à disposition	3 *	Obligatoire	1	Non	-			
122	Obtention du label Tourisme et Handicap	3 *	Optionnel	3	Non	-			
3.2. Développement durable									
123	Mise en œuvre d'une mesure de réduction de consommation d'énergie	3 *	Obligatoire	3	Oui	3			double vitrage
124	Mise en œuvre d'une mesure de réduction de consommation d'énergie supplémentaire	3 *	Optionnel	1	Oui	1			ampoule led
125	Borne de recharge pour les véhicules électriques	3 *	Optionnel	2	Non	-			

N° du critère	Intitulé du critère	Catégorie de classement	Statut du critère pour la catégorie	Nb de points affectés	Validation du critère	Nb de points obtenus	NOTE moyenne état / propreté (quand existant)	Surfaces relevées	Commentaires
126	Mise en œuvre d'une mesure de réduction de consommation d'eau	3 *	Obligatoire	3	Oui	3			chasse d eau double flux
127	Mise en œuvre d'une mesure de réduction de consommation d'eau supplémentaire	3 *	Optionnel	1	Non	-			
128	Existence d'un système de tri des déchets dédié au logement	3 *	Obligatoire	1	Oui	1			
129	Existence d'un composteur	3 *	Optionnel	1	Non	-			
130	Sensibilisation des clients sur les actions qu'ils peuvent réaliser lors de leur séjour en matière de respect de l'environnement	3 *	Obligatoire	2	Oui	2			
131	Présence de produits d'accueil écologiques dans la salle de bains	3 *	Optionnel	2	Oui	2			
132	Mise à disposition d'au moins deux produits d'entretien respectueux de l'environnement	3 *	Obligatoire	1	Oui	1			
133	Obtention d'un label environnemental	3 *	Optionnel	3	Non	-			

(1) NA : non applicable

(2) Le champ commentaire peut faire référence à un document tiers (justification de validation du critère, justification détaillée d'une non-conformité, photo, justification d'exemption...)

Les résultats

Points obligatoires

a) Nombre total de points obligatoires à respecter pour la catégorie demandée (tenant compte des cas particuliers et des critères non applicables)	184
b) Nombre minimal de points obligatoires à respecter, 95 % de (a)	175
c) Nombre de points obligatoires atteints	179
Respect du seuil de nombre de points obligatoires à atteindre :	Oui
d) Nombre de points obligatoires à compenser – dans la limite de 5 % du total des points obligatoires à respecter (coefficient 3), soit (a) – (c) *3 :	15

Points à la carte

e) Nombre total de points à la carte disponibles pour la catégorie demandée	113
f) Nombre de points à la carte à respecter, soit 5%, 10 %, 20%, 30 %, 40 % respectivement pour les catégories 1, 2, 3, 4, 5* de (e)	22
g) Nombre de points à la carte à atteindre : (d) + (f)	37
h) Nombre de points à la carte atteints	65
Respect du seuil de nombre de points à la carte à atteindre :	Oui

Capacité maximale du meublé (en nombre de personnes susceptibles d'être accueillies) : 8

Signature de l'évaluateur: **Aurélié BERTHOMIEUX**

Date : **14/11/2024**



CETIRE
51, rue du Fbg de Bourgogne
45000 ORLÉANS
Siret 811 445 980 00022 - APE 7120B